



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Générale de l'Administration Pénitentiaire

Direction des Services Pénitentiaires d'Outre-mer

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot 02 – Tous corps d'état second œuvre

MARCHE DE TRAVAUX

Opération : **Travaux de désamiantage et rénovation des bureaux situés en détention – Grand Quartier du Centre Pénitentiaire de Faa'a Nuutania**

Référence de la consultation : MP-FAAA-2026-01:

Maître d'ouvrage : Ministère de la justice

Direction Générale de l'Administration Pénitentiaire

Centre Pénitentiaire de Faa'a Nuutania

Table des matières

Table des matières	2
1. Prescriptions générales.....	3
1.1. Généralités lot 02.....	3
1.2. Textes réglementaires	3
2. Descriptif des travaux	4
2.1. Généralités.....	4
2.2. Calendrier d'exécution	4
2.3. Travaux préparatoires	4
2.4. Descriptif des travaux.....	5
2.4.1. Cloison et menuiserie.....	5
2.4.2. Revêtements sols, murs et plafonds	7
2.4.3. Eléments sanitaire et plomberie :	7
2.4.4. Electricité :	8
3. Prescriptions techniques.....	8
3.1. Peintures	8
3.2. Revêtement carrelage et faïence	10
3.3. Plomberie.....	11
3.4. Electricité.....	12
3.5. Cloisons et menuiseries	14
4. Dossier de fin de chantier (DOE).....	16

ANNEXE au CCTP lot 2 :

- *CCTP2.1 Repérage TCE bat A – DOCUMENT CONFIDENTIEL*
- *CCTP2.2 Repérage TCE bat B – DOCUMENT CONFIDENTIEL*
- *CCTP2.3 Repérage TCE bat C – DOCUMENT CONFIDENTIEL*

1. Prescriptions générales

1.1. Généralités lot 02

Les stipulations du présent CCTP lot 02 concernent les travaux de rénovation survenant après désamiantage (lot 01 du présent marché) dans les locaux listés ci-après et situés dans le centre pénitentiaire de Faa'a Nuutania.

Les locaux concernés sont des bureaux situés en détention, quartier hommes :

- Bâtiment A : 3 bureaux situés en RDC
- Bâtiment B : 1 bureau situé en RDC
- Bâtiment C : 2 bureaux situés en RDC

Liste et référence des diagnostic amiante avant travaux réalisés :

- Couloirs, tous niveaux, des bâtiments A, B et C (Rapports n°25/AM/0034-BAT A, B et C),
- Bureaux des Bâtiments A, B et C (Rapport 23929015),
- Façade des cellules des bâtiments A et C (Rapport n°NA2477.R01).

1.2. Textes réglementaires

A titre indicatif, en complément du CCTC, pour la réalisation du présent lot l'entreprise appliquera les réglementations et textes en vigueur, notamment :

- DTU 60.1 – Plomberie sanitaire
- DTU 60.33 Plomberie sanitaire
- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments
- DTU 59.4 : Revêtement muraux intérieurs
- NF T 30-608 : Qualité des peintures
- NF EN 13300 : Classification des peintures en fonction de leurs performances
- NF DTU 52.2 : Pose collées des revêtements céramique
- NF DTU 54.1 : Revêtement muraux collés
- NF 1627 à NF 1630 : Résistance à l'effraction

L'ensemble des matériels devra recevoir une exécution spéciale appelée « tropicalisation » rendue nécessaire par le fort taux d'humidité relative.

En règle générale, il sera apporté un soin particulier à toute tâche pouvant engendrer un désordre du fait des conditions d'hygrométrie particulière.

2. Descriptif des travaux

2.1. Généralités

Le titulaire prévoira dans son offre l'ensemble des travaux nécessaires afin de répondre au besoin, notamment :

- Les produits utilisés devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications,
- Tous les travaux préparatoires (murs, sols et plafonds) tels que : égrenage, brossage, ponçage, impression, enduits, grattage de rouille, rebouchage, révision et retouches ultérieures, etc.,
- Toutes les protections et installation de chantier nécessaire à l'exécution des travaux,
- Tous les travaux de finitions,
- Nettoyage complet et de qualité professionnelle avant la réception du chantier,
- Tous les matériaux ou produits mise en œuvre doivent être indémontables sans outils spécifiques,

Les travaux du présent lot concernent la rénovation de l'ensemble des bureaux identifiés. La rénovation portera sur l'ensemble des parois (sols, murs, plafonds) ainsi que les équipements (sanitaires, électricité...).

L'entreprise intervient après désamiantage, il lui appartient de vérifier les éléments et matériaux faisant l'objet du désamiantage au moyen des diagnostics amiante avant travaux. Les descriptifs du présent CCTP sur la localisation de l'amiante sont indicatifs et doivent faire l'objet d'une vérification par le titulaire du présent lot.

2.2. Calendrier d'exécution

Le planning d'exécution joint à l'ordre de service de démarrage est établi par le maître d'ouvrage sur la base des plannings proposés par les titulaires des lots et validés lors de l'analyse des offres.

2.3. Travaux préparatoires

Le titulaire, pendant la phase de préparation, devra prévoir tous les éléments nécessaires à la réalisation des travaux.

Il transmettra au maître d'ouvrage, pour validation avant exécution :

- Les fiches des matériels et matériaux (caractéristiques, performances, coloris)
- PPSP,
- Liste nominative des intervenants et pièces d'identité,

- Habilitations électriques des intervenants concernés,
- Liste des outils et matériaux utilisés dans l'enceinte pénitentiaire,
- Plans d'installation de chantier le cas échéant,
- Plan de prévention,
- Schéma et repérage des ouvrages métalliques,

En cas d'intervention en présence d'amiante, le titulaire transmettra :

- Le mode opératoire pour les travaux prévus (SS4) tel que prévu par le code du travail (R.4412-139),
- Liste nominative et attestations de formations des intervenants SS4,
- PPSP intégrant l'intervention en SS4,
- Procédure de gestion des déchets amiantés,

2.4.Descriptif des travaux

Les travaux sont décrits par corps d'états dans leurs grands principes avec la localisation des locaux concernés. Les travaux sont repérés sur les plans :

- 2.3 Repérage TCE Bat A
- 2.4 Repérage TCE Bat B
- 2.5 Repérage TCE Bat C

2.4.1. Cloison et menuiserie

Gaine technique :

Réalisation de gaines techniques autour de tous les réseaux d'adduction d'eau et d'évacuation présents dans les locaux concernés par les travaux

- Création de gaines techniques en matériaux résistant aux chocs,
- Matériaux adaptés à l'humidité,
- Faïence toute hauteur pour les gaines dans les espaces sanitaires
- Peinture classe 1 pour les gaines dans les bureaux

Localisation : tous les bureaux, y compris espace sanitaire

Cloison séparative :

Réalisation de cloison séparatives entre espace bureau et espace WC.

- Plaques de plâtre hydrofuge type BA13 H2 et résistante aux chocs,
 - Isolation de 90 mm type laine de verre ou laine de roche,
 - Faïence toute hauteur côté sanitaire,
 - Peinture classe 1 côté bureau,
- Localisation : Bâtiment A : Cloisons séparatives Bureau surveillant/espace sanitaire et entre bureaux 1 et 2

Cloison séparative à galandage :

- Plaques de plâtre hydrofuge type BA13 H2 et résistante aux chocs,
 - Isolation de 90 mm type laine de verre ou laine de roche,
 - Faïence toute hauteur côté sanitaire,
 - Peinture classe 1 côté bureau,
- Localisation : Cloisons séparatives des Bureaux surveillants/espaces sanitaires des bâtiments B et C

Menuiserie :

Isolation porte d'entrée du bureau + porte donnant sur WC

- Installation d'une porte battante séparative entre espace bureau et sanitaire (âme pleine et protection en pied de porte contre les chocs et humidité type alu larmé) – Bureau surveillant bâtiment A
 - Installation d'une porte coulissante entre espace bureau et sanitaire (âme pleine et protection en pied de porte contre les chocs et humidité type alu larmé) – Bureaux surveillants bâtiments B et C
 - Isolation thermique de la porte d'accès au bureau y compris doublage de la partie vitrée par plexiglass – Tous les bureaux
- Localisation : CF corps de texte par ouvrage

Imposte vitrée fixe :

Fourniture et pose d'imposte vitrée entre l'espace sanitaire et l'espace bureau :

- Imposte vitrée (fixe en cloison dimensions suivant repérage avec verre feuilleté opaque).
- Localisation : Cloisons séparatives des bureaux surveillants bâtiments A, B et C, nombre suivant repérage

Les impostes seront placées en partie haute des cloisons afin d'apporter de la lumière. Imposte

vitrée fixe constituée d'un vitrage translucide non transparent (type dépoli, opalin ou granité), permettant uniquement la transmission lumineuse sans visibilité.

2.4.2. Revêtements sols, murs et plafonds

Peinture

Préparation des supports et mise en peinture des sols, murs et plafonds de l'ensemble du bureau y compris espace sanitaire à l'exception des zones en faïence. Les éléments de serrureries sont concernés (portes et huisserie).

- Peinture de classe 1, lessivable et résistante à l'abrasion humide pour murs et plafonds
- Peinture polyuréthane ou résine époxy adapté au carrelage
- Peinture polyuréthane pour portes et huisseries métalliques,

Localisation : murs et plafonds de l'ensemble des bureaux – Peinture sol pour les carrelages existant et conservés, y compris plinthe (Bat A bureau 2, Bat A bureau surveillant, Bat C bureau 1 et Bat C bureau surveillant). – Peinture métalliques des portes d'accès aux bureaux, cadre compris.

Faïence :

Préparation des supports et pose de faïence y compris joint

- Faïence 20x20 suivant repérage (hauteur faïence 180 cm)

Localisation : ensemble des cloisons et murs des espaces sanitaires y compris gaines techniques (Bat A bureau surveillant, Bat B bureau surveillant, Bat C bureau surveillant).

Carrelage :

Préparation des supports et pose de carrelage y compris jointement et plinthe carrelage

- Faïence 40x40 suivant repérage et sur toute surface au sol

Localisation : Bat A bureau 1 et Bat B bureau surveillant

2.4.3. Eléments sanitaire et plomberie :

Nature des travaux : Remplacement des éléments sanitaires existants (lave main et WC)

- Robinetterie encastrée avec temporisation et anti blocage de type PRESTO ou équivalent (Chasse d'eau WC et lavabo),
- Remplacement sanitaire WC existant y compris raccordement sur conduite existante – WC avec réservoir d'eau proscrit,
- Remplacement Lavabo existant compris raccordement sur conduite existante,
- Fourniture et pose d'éléments sanitaires (miroir, support papier toilette, distributeur de savon),

Localisation : ensemble des espaces sanitaires (Bat A bureau surveillant, Bat B bureau surveillant, Bat C bureau surveillant).

2.4.4. Electricité :

Remplacement des éléments existants et installations suivant descriptif.

- Les prises et cheminement de câbles seront en saillis, protégés et intégrés aux goulottes,
- 1 point lumineux type plafonnier LED en sailli au centre des bureaux et bureaux surveillants avec interrupteur de commande ON/OFF, IP44, 4000 K (blanc neutre) et 1000 à 1500 lumens, avec visserie inviolable (Torx TR ou équivalent)
- 1 point lumineux type plafonnier LED en sailli au centre de l'espace sanitaire avec interrupteur de commande ON/OFF, IP44, 4000 K (blanc neutre) et 800 à 1200 lumens, avec visserie inviolable (Torx TR ou équivalent)
- 4 prises électriques de type 2 P+T 16 A pour chaque bureaux et bureaux surveillants,
- 1 prise électrique RJ 45 pour chaque bureaux et bureaux surveillants,

Localisation : ensemble des bureaux et bureaux surveillants

3. Prescriptions techniques

Tous les matériaux, matériels et fournitures utilisées, pour l'exécution des travaux ainsi que les caractéristiques ou usines de production proposées par l'Entrepreneur, devront être soumis au Maître d'Ouvrage pour acceptation avant l'emploi. Tous devront être adaptés au climat polynésien et à un contexte pénitentiaire d'usage intensif.

Le matériel et les matériaux proposés devront être choisis en tenant compte d'une maintenance facilitée avec une disponibilité locale.

3.1. Peintures

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des supports, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.

Il appartient au titulaire de réaliser tous les travaux préparatoires à la mise en peinture.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le support et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des supports

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs. L'entrepreneur devra l'application d'un enduit G.S. de rattrapage au préalable.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Couches de peintures

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être totalement marqué ;
- les arêtes et moulures devront être dégagées ;
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'ouvrage ;
- les reprises ne devront pas être visibles ;
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

Les ouvrages suivants présents dans les bureaux et bureaux surveillants sont à peindre :

- Sols et plinthe lorsque le carrelage est conservé,
- Murs,
- Plafonds,
- Portes des cellules et barreaudage, y compris cadre (faces intérieures et extérieures)

Peinture murale et plafond :

- Peinture de classe 1, lessivable type acrylique ou alkyde,
- Brossage, dépoussiérage,
- Rebouchage et enduisage,
- Nombre de couches suffisant suivant prescription fabricant
- Finition B
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et exécution

Peinture sur métaux :

- Peinture certifiée label européen ;
- Nettoyage, dépoussiérage ;
- Dégraissage ;
- Décapage ou dérochage et rinçage (non nécessaire sur subjectile zinc) ;
- 1 couche primaire, peinture spéciale d'accrochage pour métaux non ferreux,
- 1 couche Intermédiaire
- Finition 1 couche de peinture glycérophtalique

Peinture sur carrelage, y compris plinthe :

- Peinture certifiée label européen ;
- Nettoyage, dépoussiérage ;
- Dégraissage ;
- Décapage ou dérochage et rinçage (non nécessaire sur subjectile zinc) ;
- 1 couche primaire d'accrochage
- 1 couche Intermédiaire suivant prescription du fabricant
- Finition 1 couche de peinture type polyuréthane ou époxy bi-composant haute résistance à l'abrasion, adaptée aux sols à usages intensifs (U3 P3 E1 C0)

3.2.Revêtement carrelage et faïence

Les matériaux employés devront être de marque réputée, disponible localement et faire l'objet d'un avis technique favorable et compatibles entre eux (ragréage, colle, etc).

Sont réputés compris dans le présent marchés les quantités nécessaires à l'exécution complète des travaux y compris les chutes liées aux coupes et sujétions de calepinage.

L'entrepreneur laissera au minimum 10 carreaux de chaque choix au maître d'ouvrage pour les interventions ultérieures.

L'entreprise réalisera un ragréage autolissant P3 compris fixateur, ponçage à la monobrosse et aspiration avant collage. Elle réalisera une sous couche d'étanchéité sous revêtement de sol.

L'entreprise devra la fourniture et pose collée de revêtement carrelé 40 anti-glissant de qualité U3 P3 E2 C1 classement R10 ou équivalent.

Les joints des revêtements sont réalisés au mortier ciment pour joints améliorés classification selon 13888 de classe CG2. Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le début de prise du coulis des joints.

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes de carreaux ; les coupes inévitables devront toujours être exécutées sous les plinthes ou en rive des locaux.

La pose des carrelages se fera à joints dits serrés, selon le type de carrelage et les limites fixées par les règles générales d'exécution : DTU, et préconisations du fabricant.

Les faïences seront scellées au mortier colle avec joints droits et serrés. Baguette d'angle en inox ou

aluminium. Les rejointoiements seront exécutés au coulis de mortier 24 h minimum après la pose. Lavage du revêtement après exécution des joints. Après pose des faïences, l'entreprise réalisera un cordon d'étanchéité sous la forme d'un joint silicone transparent, parfaitement dressé, duquel seront éliminées toutes bavures après séchage.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinets ou autres, devront être très soigneusement ajustées ; tout carreau comportant une découpe mal ajustée, ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement à remplacer.

Au droit des seuils et autres emplacements où le sol carrelage sera contigu à un autre type de sol, l'entrepreneur de carrelage aura à fournir et à poser un arrêt métallique constitué par un profil aluminium.

Au droit des appareils sanitaires, le revêtement vertical en carrelage devra réaliser l'étanchéité absolue entre l'appareil sanitaire et la paroi, et à cet effet, le joint entre la gorge de l'appareil et le 1^{er} rang de carrelage devra être un joint souple, la façon de ce joint étant à la charge du présent lot, y compris la fourniture du produit.

Plinthe réalisée en carreau en grès cérame, format 10*20 posées au mortier colle, joints serrés réalisés au mortier joint.

Tolérance

Les surfaces de revêtements devront être parfaitement planes. Une règle rectiligne de 2 m ne devra pas accuser de flèche supérieure à :

+3 mm pour les revêtements de sols carrelés.

+2 mm pour les revêtements muraux.

+ un désaffleurement entre les rives de deux carreaux adjacents mesuré perpendiculairement au plan de collage admissible doit être inférieur à 0,6 mm.

+un désaffleurement entre carreaux ou entre revêtements de nature différente au passage de porte supérieur à doit être inférieur à 0,6 mm.

Nettoyage et protection des ouvrages finis

Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

En fin de chantier et avant réception, l'Entrepreneur devra l'enlèvement des protections et nettoyage complet de ses ouvrages.

3.3.Plomberie

Le titulaire devra la fourniture et pose à neuf des éléments présents dans les espaces sanitaires des bureaux surveillants (lave main et WC). Ces éléments seront raccordés sur le réseau existant. Toutes les adaptations de mises en œuvre et éventuelles reprises (réseaux, rebouchage, faïencé, carrelage...) sont réputées incluses au présent lot.

- WC (bouton poussoir avec temporisation),

- Lave main (bouton poussoir avec temporisation),

L'ensemble de la robinetterie sera de type PRESTO ou équivalent avec les caractéristiques minimales suivantes :

Robinetterie WC à chasse directe :

Kit de chasse de type PRESTO 1000 XL ECO 4L réf 14266 ou équivalent. L'équipement doit être conçu pour un usage intensif, anti vandalisme avec un mécanisme autonettoyant.

- Robinet temporisé équipé d'un mécanisme à rubis auto-nettoyé par fil frein,
- Robinet d'arrêt intégré,
- Dispositif anti-siphonique,
- Volume de chasse : 4 litres,
- Débit constant : 1 L/s,
- Commande traversant le mur avec écrous de serrage,
- Bouton de commande non tournant, indémontable,
- Matériaux adaptés aux environnements humides et collectifs,
- Mécanismes autonettoyant limitant l'entretien,

Robinetterie lave main :

Kit de chasse de type PRESTO 1000 XL ECO 4L réf 14266 ou équivalent. L'équipement doit être conçu pour un usage intensif, anti vandalisme avec un mécanisme autonettoyant.

- Robinet temporisé à fermeture automatique anti blocage
- Robinet d'arrêt intégré,
- Dispositif anti-siphonique,
- Débit régulé : environ 3 L/s,
- Alimentation eau froide uniquement,
- Bouton de commande non tournant, indémontable,
- Matériaux adaptés aux environnements humides et collectifs,
- Mécanismes autonettoyant limitant l'entretien,

3.4. Electricité

Le titulaire doit la consignation et déconsignation des réseaux électriques dans la zone dans laquelle il intervient. L'absence de plan du réseau existant nécessite à l'entreprise de prendre toutes les informations nécessaires pour les travaux lors de sa visite afin d'intégrer toutes les sujétions d'exécution à son offre.

Les cheminements existants pourront être réutilisés si conformes, charge à l'entreprise de s'en assurer.

Le titulaire doit la dépose et dépollution complète des anciens conducteurs, appareillages et boîtes

de dérivation alimentant les pièces rénovées.

Goulottes

Les conduits et goulottes seront IK08 selon la norme UTE C 15-103 et adaptés à la pose d'appareillages 45x45.

Ils seront mis en oeuvre pour la distribution des prises de courants et autres appareillages. Les goulottes seront prévues blanches, en PVC à deux compartiments ou avec cloison séparatrice, incluant tous les accessoires constructeurs tels que dérivations, angles, couvercles, embouts, etc. Les goulottes posées en plinthes seront équipées d'un joint de sol en PVC.

La fixation sera faite par vis et chevilles ou collées + clouées si le support n'est pas compatible avec le perçage (présence d'amiante ou de plomb notamment). Lors des traversées de mur ou de cloison, ou entre le chemin de câbles et la goulotte de distribution, les câbles sont protégés par un fourreau.

Le degré de protection de ce conduit sera adapté aux risques du local (résistance mécanique, isolement électrique, non-propagation de la flamme, résistance à la corrosion, étanchéité, mise en oeuvre, etc.).

Câbles

Les caractéristiques des câbles choisis seront appuyées par une note de calcul fournie avec le dimensionnement des installations. Il se conformeront aux exigences de la NFC 15-100, en prêtant une attention particulière aux modes de pose.

Par défaut, ils seront de type U1000 R2V, non propagateurs de la flamme (C2).

Les câbles basse tension seront en conducteurs cuivre jusqu'à la section de 35 mm². Au-delà, sauf prescription particulière du Maître d'Ouvrage, ils pourront être en aluminium.

L'entreprise devra s'assurer et justifier par la remise du PV d'essai, que les câbles installés dans le cadre du projet résistent au feu et sont exempts de Fibres Céramiques Réfractaires (FCR).

En aucun cas des conducteurs destinés à véhiculer des tensions et des sources différentes n'emprunteront un même câble.

Luminaire

Les luminaires devront être de technologie LED, simple, robustes et adaptés à leur utilisation.

1 point lumineux type plafonnier LED en sailli au centre des bureaux et bureaux surveillants avec interrupteur de commande ON/OFF, IP44 et IK08, 4000 K (blanc neutre) et 1000 à 1500 lumens, avec visserie inviolable (Torx TR ou équivalent).

1 point lumineux type plafonnier LED en sailli au centre de l'espace sanitaire avec interrupteur de commande ON/OFF, IP44 et IK08, 4000 K (blanc neutre) et 800 à 1200 lumens, avec visserie inviolable (Torx TR ou équivalent).

Lampe de bureau articulée (4000 K blanc neutre et lumens de 400 à 800) pour les bureaux surveillants.

3.5. Cloisons et menuiseries

Cloison séparative

Toutes les cloisons seront hydrofuges (H2) et de haute dureté (I).

Tous les renforts de cloisons nécessaires par rajout d'ossature primaires adaptés au niveau des appareils sanitaires sont à la charge du présent lot et inclus dans son offre.

Cloisonnement réalisé par éléments du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent de type 98/48.

La cloison composite sera réalisée de la manière suivante :

- ossature métallique en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème constituée de rails et de montants de 48 mm de largeur (type ML 48/50). Les montants seront simples, implantés à 0,60 m d'entraxe (dans le cas des cloisons de grande hauteur (suivant spécifications du fabricant), les entraxes seront réduits à 0,40 m et les montants pourront être doublés),
- chaque parement sera constitué de deux plaques Placoplâtre, de 13 mm d'épaisseur et hydrofuges (H2) et de haute dureté (I),
- la mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de PLACOPLATRE, notamment pour les raccordements d'angles et entre panneaux, les renforts au droit de tous éléments incorporés aux cloisons et les renforts d' huisserie à prévoir au droit des portes. Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits PLACOPLATRE,
- incorporation de laine minérale de 90 mm.

L'étanchéité à l'air, sur la tranche des doublages en périphérie des ouvertures, sera à assurer afin d'éviter les circulations d'air parasites entre les doublages et les murs.

Gaines techniques

Cloisonnement réalisé par éléments du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent.

La cloison composite sera réalisée de la manière suivante :

- ossature métallique en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème constituée de rails et de montants de 48 mm de largeur (type ML 48/50). Les montants seront simples, implantés à 0,60 m d'entraxe (dans le cas des cloisons de grande hauteur (suivant spécifications du fabricant), les entraxes seront réduits à 0,40 m et les montants pourront être doublés),
- chaque parement sera constitué de deux plaques placoplâtre M1, de 13 mm d'épaisseur,

Les parements seront hydrofuges (H2) et de haute dureté (I).

La mise en œuvre sera conforme à la norme NF DTU 25.41 et aux recommandations de PLACOPLATRE, notamment pour les raccordements d'angles et entre panneaux, les renforts au droit de tous éléments incorporés aux cloisons et les renforts d' huisserie à prévoir au droit des

portes. Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits PLACOPLATRE,

Une trappe de visite sera incorporée à toutes les gaines techniques. Trappes démontables avec outils spécifiques.

Bloc porte de distribution

Bloc-porte postformé ou métallique laqué, usage intensif, type tertiaire, fourni complet avec huisserie, vantail, quincaillerie et accessoires.

- Huisserie métallique 15/10e ou huisserie bois renforcée selon choix architectural, avec doucine adaptée à l'épaisseur de la cloison ou du mur.
- Vantail âme pleine ou alvéolaire renforcée,
- Joint périphérique pour confort acoustique et limitation des transmissions sonores entre bureau et sanitaire.
- Serrure 1 point de type BCC (bec-de-cane condamnation) pour permettre la fermeture intérieure du sanitaire,
- Poignée aluminium ou inox, robuste, adaptée à un usage fréquent.
- Paumelles renforcées (3), finition inox ou laquée.
- Butée et seuils adaptés à l'usage,
- Finition : laquage usine ou prépeint prêt à peindre.

Pose conforme aux règles de l'art, parfaitement d'aplomb, avec calfeutrement périphérique et finitions soignées.

Porte coulissante

Porte coulissante en applique, adaptée à un usage intensif.

- Vantail plein, âme alvéolaire,
- Revêtement stratifié ou peinture de finition
- Coulissement sur rail haut en aluminium extrudé, équipé de chariots à roulements à billes pour un fonctionnement fluide et silencieux
- Guidage bas par patin ou rail discret
- Butées d'arrêt en ouverture et fermeture. Poignée cuvette encastrée des deux côtés
- Quincailleries adaptées à un usage fréquent, résistantes à l'usure.

Imposte vitrée fixe

Fourniture et pose d'une imposte vitrée fixe intégrée dans la cloison, destinée à l'apport de lumière naturelle sans transparence.

L'imposte sera constituée :

- d'un vitrage feuilleté translucide non transparent (type dépoli, opalin ou équivalent),
- Assurant le maintien en place en cas de bris, accidentel ou volontaire,
- mise en œuvre dans un cadre périphérique métallique ou bois renforcé, compatible avec la cloison concernée,
- joints périphériques assurant l'étanchéité à l'air et la continuité acoustique de la cloison.

La pose sera conforme aux règles de l'art, aux prescriptions du fabricant et aux normes en vigueur (NF DTU 39 et NF DTU 25.41 pour l'intégration dans la cloison).

4. Dossier de fin de chantier (DOE)

Un dossier d'Ouvrage Exécuté est attendu en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique. Le DOE devra comporter à minima :

Documents administratifs

- Attestation de conformité aux normes et règlements,
- Fiches matériaux des produits et matériaux utilisés,
- Certificats de garantie et de conformité des matériaux utilisés,
- PV d'auto-contrôle,

Plans et schémas

- Plans d'exécution « tels que construits » (plans de repérage des ouvrages et matériaux mis en œuvre).